

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 20 » ноября 20__ г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 53, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Год постройки – 1962 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 3; | 7. Наличие подвала площадью – 445 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 445 кв.м.; | 8. Количество квартир – 24; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 937,79 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 937,79 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	деревянные	Не удовлетворительное	Капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка щебнем		Аварийно-восстановительные

			работы выполнены фондом капитального ремонта
2. КРЫШИ - КРОВЛИ			
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое количество заплат, трещины
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ
3. ПОДЪЕЗД			
3.1.	оконные заполнения	пвх	удовлетворительное
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ. Требуется перенос ВРУ из подвального помещения
4. РАЗНОЕ			
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное
4.5.	Водоотводящая система	стальные и оцинкованные трубы	Физический износ
4.6.	фундамент		частично вымытый цементно-известковый раствор между бутом и местами незначительные промывы под стенами
4.7.	фасад	кирпич	Наличие трещины с 2014 года (установлены маячки), частичное разрушение кладки. Наличие грибка и плесени в нижней части стен
5. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
	элемент благоустройства	оценка состояния или краткое описание дефекта	решение о принятии мер
6.1.	лавочки	удовлетворительное	
6.3.	подходы к подъездам	неудовлетворительное (разбиты)	

Члены комиссии:

 Маслов С.В.

 Титовец И.Г.

 Балакина А.Я.